



# Prezentare

## Rezultate Financiare

### 31.03.2025



META ESTATE TRUST S.A. Companie listată pe piața  
SMT – AeRO a Bursei de Valori București  
Simbol: **MET**

up  
grade  
your wealth





# Despre META Estate Trust

Meta Estate oferă investitorilor o soluție inovatoare pentru accesarea sectorului imobiliar, combinând expertiza în domeniu cu transparența și accesibilitatea pieței de capital.



Fondată în martie 2021 de antreprenori români cu experiență.



Listată pe Bursa de Valori București (AeRO) din 29 august 2022, sub simbolul MET.

Tipologiile investiționale:



**TRADING**



**CO-DEVELOPMENT**



**INCOME RECCURING**



**20**

Proiecte  
finalizate



peste **35** mil.€

Total investiții  
realizate



**12%-42%**

IRR



# Cifre cheie T1 2025



Cifra de afaceri

**2,74 mil.**

48% din  
total venituri



Profit net

**1,54 mil.**

27% din  
total venituri



Venituri din  
exploatare

**3,87 mil.**

68% din  
total venituri



Venituri totale

**5,67 mil.**



Total active

**126,5 mil.**

+4% vs. 31.12.2024



Portofoliu  
investiții

**96,35 mil.**



Indicator de  
lichiditate curentă

**8,11x**

vs. 9,35x la 31.12.2024



Indicator de  
lichiditate imediată

**4,95x**

vs. 4,64x la 31.12.2024



Rata de îndatorare

**9,8%**

vs. 6,9% la 31.12.2024



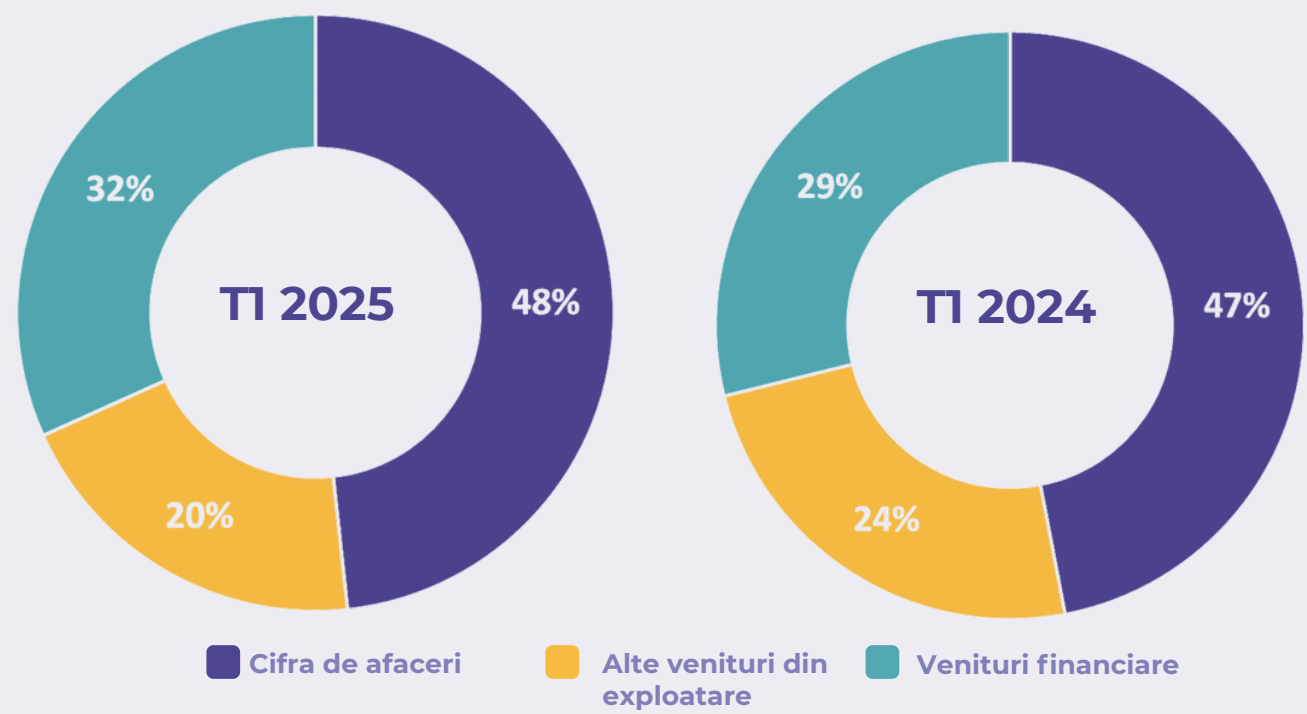
valoarea contabilă a acțiunii  
la 31.03.2025

**1,12** lei/acțiune

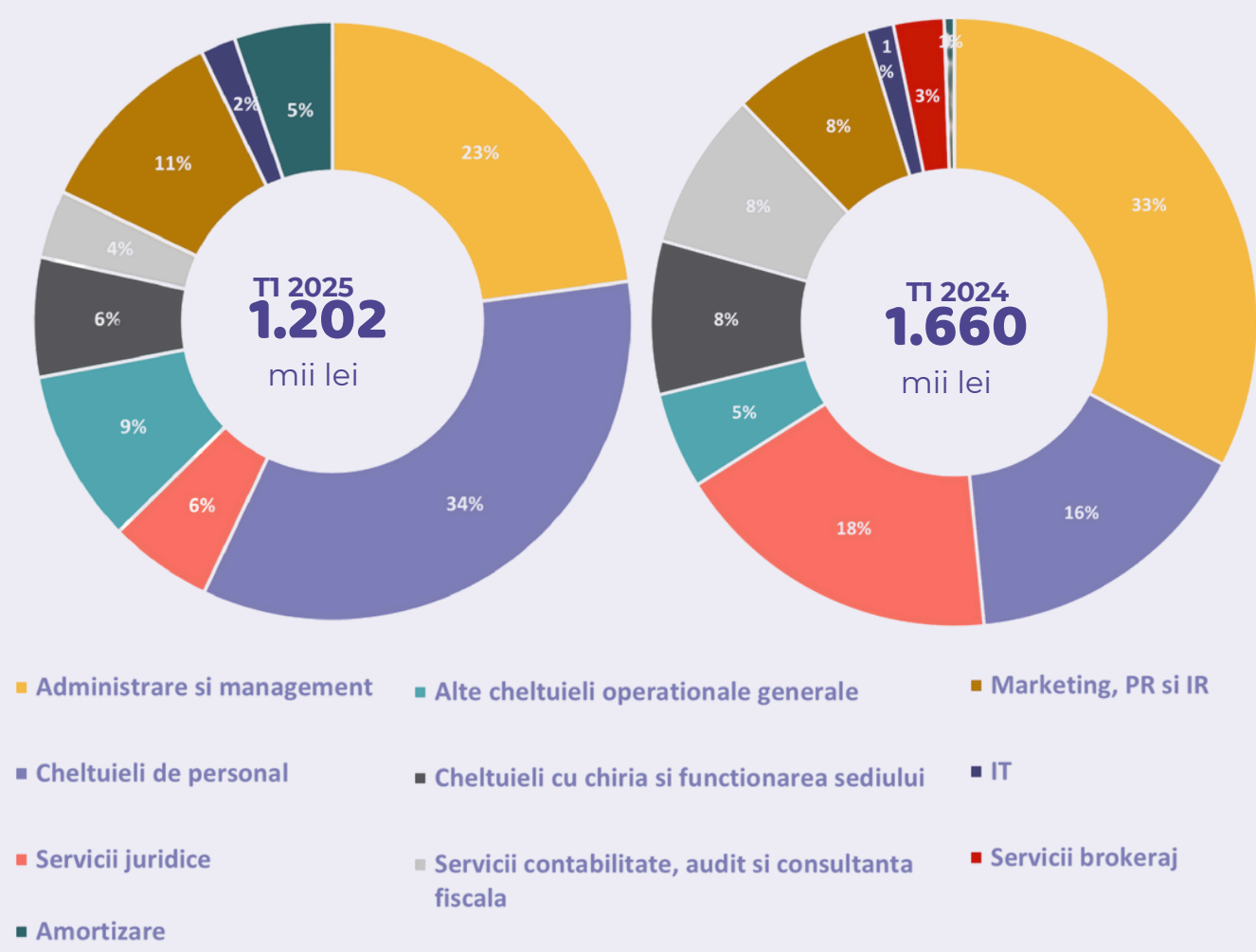
Sumele sunt exprimate în milioane lei.



Structura veniturilor totale



Cheltuieli operaționale generale



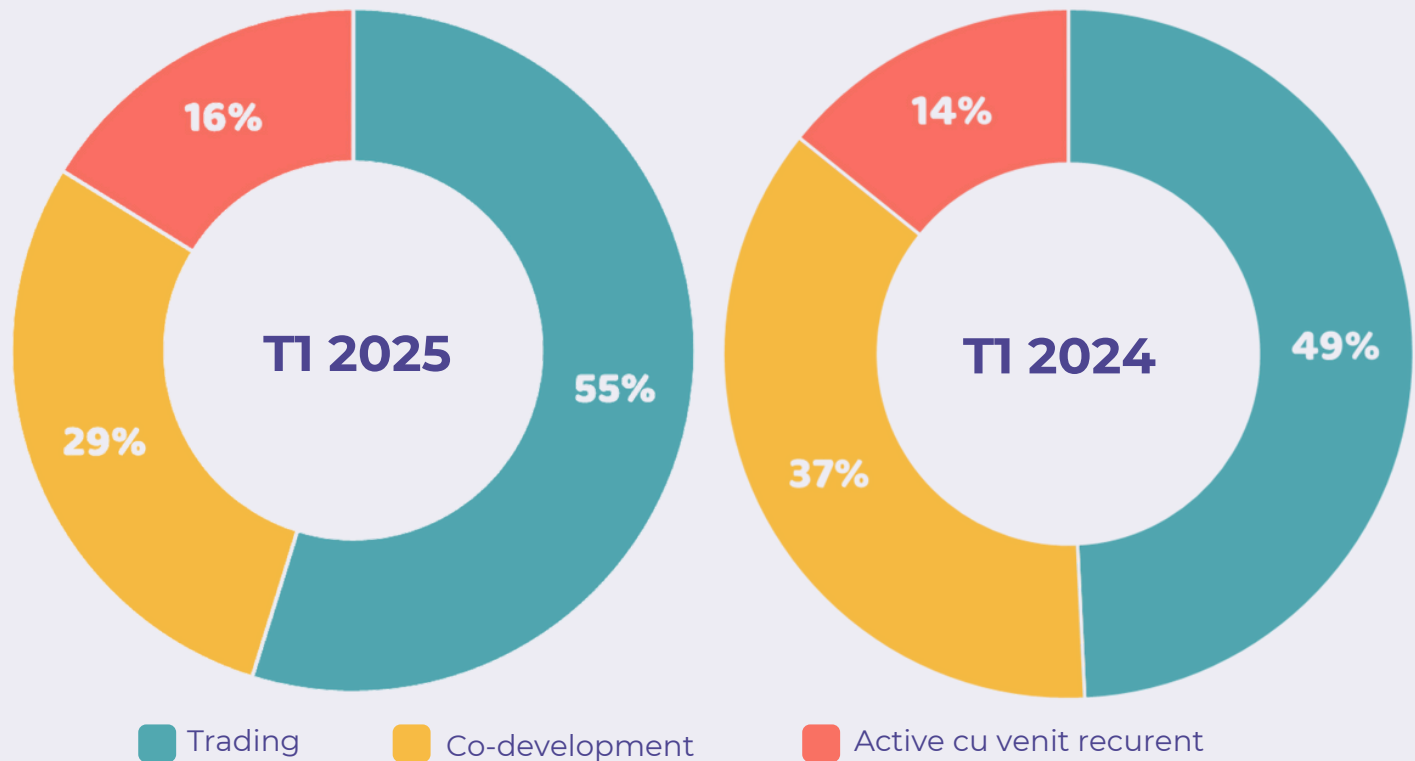
Analiza contului de profit și pierdere

| VENITURI ȘI CHELTUIELI (mii lei)                                      | T1 2025 | T1 2024 | Variație | Variație % |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|------------|
| Total venituri din exploatare                                         | 3.872   | 5.156   | (1.284)  | -25%       |
| Cheltuieli direct legate de veniturile din exploatare                 | 2.451   | 3.089   | (638)    | -21%       |
| Profit din exploatare înainte de cheltuielile din exploatare generale | 1.421   | 2.067   | (646)    | -31%       |
| Cheltuieli de exploatare generale                                     | 1.202   | 1.660   | (458)    | -28%       |
| Rezultat din exploatare                                               | 220     | 406     | (186)    | -46%       |
| Venituri financiare                                                   | 1.800   | 2.093   | (293)    | -14%       |
| Cheltuieli financiare                                                 | 186     | 1119    | 67       | 56%        |
| Profit financiar                                                      | 1.615   | 1.974   | (359)    | -18%       |
| Profit/(pierdere) brut/ă                                              | 1.834   | 2.380   | (546)    | -23%       |
| Impozit pe profit                                                     | 295     | 385     | (90)     | -23%       |
| PROFITUL/PIERDERE NET/Ă                                               | 1.539   | 1.995   | (456)    | -23%       |

Sumele sunt exprimate în milioane lei.

- Profit Net in 2024: 1,54 milioane lei (T1 2024: 1.99 milioane lei)
- Venituri Totale: 5,67 milioane lei (T1 2024: 7,25 milioane lei)
- Cifra de afaceri: 2,74 milioane lei (T1 2024: 3,41 milioane lei)
- Rata Profit net / Venituri totale: 28%
- Cheltuieli operaționale generale: -28%
- Venituri financiare: 32% din venituri totale, reprezentate de segmentul investițional Co-Dezvoltare

Structura portofoliului de investiții



Structura operațională a bilanțului la 31.03.2025

| DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII (mii lei) | 31.03.2025* | 31.12.2024* | Variație | Variație% |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| Datorii pe termen scurt                 | 5,643       | 5,884       | (241)    | -4%       |
| Sume datorate instituțiilor de credit   | 5,567       | 1,937       | 3,630    | 187%      |
| Provizioane                             | 56          | 56          | -        | 0%        |
| Datorii către acționari**               | 27,237      | -           | -        | 100%      |
| Total datorii și provizioane            | 38,503      | 7,876       | 30,627   | 389%      |
| Capital social                          | 102,429     | 102,429     | -        | 0%        |
| Rezerve                                 | 1531        | 1531        | -        | 0%        |
| Acțiuni proprii răscumpărate            | (27,728)    | (361)       | (27,367) | 100%      |
| Rezultatul reportat                     | 10,245      | -           | 10,245   | 100%      |
| Rezultatul perioadei profit             | 1,539       | 10,874      | (9,334)  | -86%      |
| Repartizarea profitului                 | -           | (629)       | 629      | -100%     |
| Total capitaluri proprii                | 88,015      | 113,843     | (25,828) | -23%      |
| TOTAL DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII     | 126,518     | 121,719     | 4,799    | 4%        |

\*sumele la 31 martie 2025 nu sunt auditate. Sumele la 31 decembrie 2024 sunt auditate. Prezentarea sumelor lor este efectuată conform raportării de managemnet interne și diferă față de cerințele OMFP 1802/2014, așa cum reies din situațiile financiare atașate acestui raport \*\*Datoriile către acționari reprezintă valoarea acțiunilor preferențiale răscumpărate, creanțe ce vor fi convertite în acțiuni ordinare prin majorarea de capital social aprobată de Consiliul de Administrație în data de 11 martie 2025, ce se află în curs de desfășurare

Analiza bilanțului

| ACTIVE (mii lei)         | 31.03.2025* | 31.12.2024* | Variație | Variație % |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|------------|
| Imobilizări corporale    | 8.776       | 8.835       | (59)     | -1%        |
| Imobilizări financiare   | 26.170      | 15.920      | 10.250   | 64%        |
| Total active imobilizate | 34.946      | 24.755      | 10.191   | 41%        |
| Stocuri                  | 35.631      | 37.115      | (1.484)  | -4%        |
| Creanțe                  | 29.817      | 51.781      | (21.964) | -42%       |
| Casa și conturi la bănci | 25.924      | 7.983       | 17.941   | 225%       |
| Total active circulante  | 91.371      | 96.879      | (5.508)  | -6%        |
| Cheltuieli în avans      | 201         | 85          | 116      | 136%       |
| TOTAL ACTIVE             | 126.518     | 121.719     | 4.799    | 4%         |

\*sumele la 31 martie 2025 nu sunt auditate. Sumele la 31 decembrie 2024 sunt auditate. Prezentarea sumelor lor este efectuată conform raportării de managemnet interne și diferă față de cerințele OMFP 1802/2014, așa cum reies din situațiile financiare atașate acestui raport.



# Perspective 2025



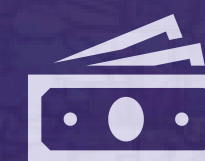
Finalizarea operațiunii de **răscumpărare a acțiunilor preferențiale**, în vederea optimizării și consolidării structurii de capital



**Diminuarea discountului** la care se tranzacționează acțiunile companiei



Demararea procesului de transfer pe **piața principală BVB**



Mentținerea unei rate ridicate de **creștere a profitului net, de minimum 10%**



**Finalizarea inițiativei de restructurare** a marilor expuneri din portofoliu



Extinderea **portofoliului de active cu venituri recurente** în anul 2025



Valorificarea nivelului redus de îndatorare **pentru creșterea bazei de active**



Monitorizare **litigiu**



## Date de contact

### Contact Relația cu Investitorii

Tel: [+40 372 934 455](tel:+40372934455)

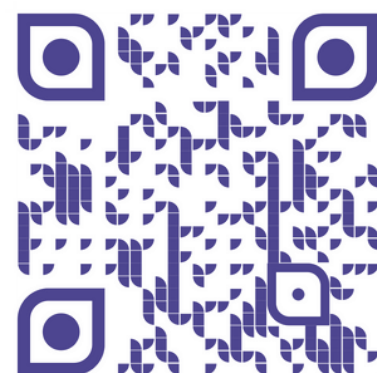
E-mail: [investors@meta-estate.ro](mailto:investors@meta-estate.ro)

### Pagina dedicată investitorilor

Accesați [aici](#) cele mai recente rapoarte curente, rapoarte financiare, calendarul financiar și alte informații.

## Aflați mai multe despre Meta Estate Trust

Pentru a rămâne în contact direct, vă invităm să vă alăturați [Comunității WhatsApp Meta Estate Trust](#).



[www.metaestate.ro](http://www.metaestate.ro)

Urmăriți-ne pe

